

HOIULAEKA ÜÜRILEPINGU ÜLDTINGIMUSED

kehtivad alates 30.05.2011

1. ÜLDSÄTTED

- 1.1. Lepinguga kehtestatakse Panga ja Kliendi vahelised õigused ja kohustused, nende täitmise kord ja Lepinguosaliste vastutuse kohustuste täitmata jätmise või mittenouetekohase täitmise korral.
- 1.2. Lepingu objektiks on Panga peakontoris asuva hoiulaeka üürimine Kliendile Lepingus sätestatud tingimustel ning Kliendi kohustus tasuda Üüri ja/või muid tasusid Lepingus sätestatud tingimustel.
- 1.3. Kõikides Lepinguosaliste vahelistes suhetes, mida ei reguleeri Leping, kohaldatakse Panga üldtingimusi, Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatud ja muude pädevate asutuste akte ja reegleid.
- 1.4. Lepingu peatükkide ja punktide pealkirjad on mõeldud ainult lugemise hõlbustamiseks ja ei mõjuta mingil määral peatükkide ega punktide sisu tõlgendamist.
- 1.5. Lepingu tekstis suure algustähega kirjutatud sõnu ja mõisteid on kasutatud Lepingu punktis 2 sätestatud tähenduses, välja arvatud juhul, kui kontekstist tuleneb teisiti. Kui kontekst seda nõuab, võivad ainsuses olevad sõnad tähendada mitmust ja vastupidi.

2. MÕISTED

- 2.1. Arvelduskonto – Kliendile avatud arvelduskonto Pangas, mis on seotud Lepinguga. Juhul, kui Arvelduskontol ei ole Lepingust tuleneva makse tegemiseks piisavalt rahalisi vahendeid, on Pangal õigus lugeda Arvelduskontoks Kliendi teisi Lepingus nimetamata arvelduskontosid ning kanda vastavad maksed üle Panga konto(de)le Kliendi Lepingus nimetamata arvelduskonto(de)lt.
- 2.2. Hinnakiri – Panga poolt kehtestatud tasumäärad teenuste (sh Üüri) eest tasumiseks vastava teenuse saaja poolt. Hinnakiri on avaldatud Panga veebilehel ja kättesaadav Panga teenindussaalides.
- 2.3. Kasutaja – Kliendi poolt Lepingu esilehel nimetatud isik või Panga poolt aktsepteeritud volikirja alusel Kliendi poolt volitatud isik või füüsiline isik, kes on juriidilisest isikust Kliendi seaduslik esindaja.
- 2.4. Klient – isik, kes on sõlminud Pangaga Lepingu.
- 2.5. Leping – käesolev hoiulaeka üürileping koos selle olemasolevate ja tulevikus sõlmitavate võimalike lisadega.
- 2.6. Lepinguosaline – Pank või Klient.
- 2.7. Lepinguosaliselised – Pank ja Klient ühiselt.
- 2.8. Panga veebileht – Panga veebilehekülj www.versobank.com ja selle alamleheküljed.
- 2.9. Pangapäev – päev, millal rahaturud ja krediidasutused on avatud tehingute tegemiseks Eestis ja teistes riikides, milliste valuutades tehing toimub.
- 2.10. Pank – Versobank AS (registrikood 10586461).
- 2.11. Tagatisraha – Lepingust tulenev Kliendi tagatis Pangale (N: võtmete mittetagastamisest (sh võtme(te) kaotusest) tekkiva kahju ja/või kulutuste (sh hoiulaeka avamine, lukusüdamiku vahetus) hüvitamiseks).
- 2.12. Üür – hoiulaeka kasutamise eest Kliendi poolt Pangale igakuiselt tasumisele kuuluv summa, millele lisandub käibemaks.

3. HOIULAEKA KASUTAMINE

- 3.1. Hoiulaeka kasutamiseks annab Pank Kliendile üle pärast Tagatisraha tasumist 2 (kaks) võtit, mille kätte saamist kinnitab Klient Lepingu allkirjastamisega.

3.2. Pank ei jäta endale hoiulaeka varuvõtit.

3.3. Hoiulaekas on keelatud hoida söövitavaid, kergesti süttivaid, plahvatus- ja/või tuleohtlikke, magnetilist või radioaktiivset kiirgust tekitavaid, lõhnu eritavaid aineid ning esemeid, samuti muid aineid ja esemeid, mille omamine on õigusaktidest tulenevalt keelatud ja/või mis võiksid tekitada kahju ja/või mõjuda negatiivselt Hoiulaekale, teistes hoiulaegastes hoitavatele esemetele ja/või ainetele, Pangale, Panga töötajatele, kolmandatele isikutele ja/või keskkonnale ja/või ümbruskonnale.

3.4. Kasutajale kehtivad hoiulaeka kasutamisel samad tingimused ja kohustused, mis Kliendile.

3.5. Hoiulaekale ligipääsu taotlemisel on Klient ja/või Kasutaja kohustatud esitama Panga töötajale Panga poolt aktsepteeritava isikut tõendava dokumendi ning täitma hoiulaeka kasutamise registreerimislehe. Pangal on õigus nõuda Kasutaja volituste olemasolu tõendamist Panga poolt aktsepteeritud vormis.

3.6. Hoiulaeka juurde on Kliendil või Kasutajal võimalik pääseda Panga peakontori lahtiolekuaegadel.

3.7. Hoiulaegaste ruumis on lubatud viibida korraga ainult ühel Lepinguga seotud isikul ning maksimaalselt 10 (kümme) minutit.

3.8. Pangal on õigus nõuda Kliendilt ja/või Kasutajalt hoiulaeka sisu näitamist juhul, kui tekib kahtlus, et Klient ja/või Kasutaja on rikkunud Lepingu punktis 3.3 nimetatud kohustust ja/või Eesti Vabariigi õigusaktidest tulenevate kohustuste täitmiseks.

3.9. Kliendil ei ole õigust anda hoiulaegast allüürile ega loovutada Lepingust tulenevaid õiguseid kolmanda(te)le isiku(te)le.

3.10. Kliendil on õigus määrata Lepinguga kokku kuni 5 (viis) Kasutajat.

3.11. Lepinguga määratud Kasutaja(te)l ei ole õigust muuta, pikendada ega lõpetada Lepingut ega määrata uusi Kasutajaid.

4. HOIULAeka AVAMINE PANGA POOLT

4.1. Kui Klient ei ole 3 (kolme) kuu jooksul pärast Lepingu lõppemist vabastanud hoiulaegast ja/või tagastanud hoiulaeka võtmeid on Pangal õigus avada hoiulaegas.

4.2. Pangal on õigus avada hoiulaegas muu hulgas juhul, kui Pangal on põhjust eeldada, et selles hoitakse Lepingu punktis 3.3 nimetatud keelatud aineid ja/või esemeid.

4.3. Pangal on õigus avada hoiulaegas muu hulgas Eesti Vabariigi õigusaktides nimetatud juhtudel ja korras.

4.4. Pangal on õigus avada hoiulaegas muu hulgas juhul, kui hoiulaeka võtme(te) kaotamise tõttu on hoiulaeka avamiseks Kliendiga ja/või Kasutajaga eelnevalt kooskõlastatud hoiulaeka avamise aeg, kuid Klient ja/või Kasutaja ei viibi kokkulepitud ajal hoiulaeka avamise juures.

4.5. Võimalusel informeerib Pank Klienti enne hoiulaeka avamist.

4.6. Juhul kui hoiulaegas avatakse Klienti eelnevalt informeerimata, informeerib Pank Klienti hoiulaeka avamisest esimesel võimalusel pärast hoiulaeka avamist.

4.7. Hoiulaeka avamise juures viibivad Panga 3 (kolm) töötajat ja võimaluse korral Klient või Kasutaja.

4.8. Hoiulaeka avamisel kasutab Pank kolmanda(te) isiku(te) teenuseid.

4.9. Kui Klient või Kasutaja ei viibi hoiulaeka avamise juures, fikseeritakse hoiulaeka avamisel kirjalikult hoiulaekas olevad asjad ning võimalusel võetakse hoiulaekas olnud vara Panga poolt hoiule. Pank ei võta hoiule Lepingu punktis 3.3 nimetatud asju ega esemeid.

4.10. Hoiul olevad asjad tagastatakse Kliendile Kliendi nõudmisel ja üksnes tingimusel, et Klient on tasunud kõik Lepingust tulenevad maksed, tasud, leppetrahvid, viivised ja muud tasumisele kuuluvad summad.

4.11. Pank säilitab võimaluse korral hoiulaeka sisu, mis ei kuulunud realiseerimisele, kuid mitte kauem kui 5 (viis) aastat alates Lepingu lõppemisest.

4.12. Hoiulaekas olnud vara üleandmisel Kliendile vormistatakse vastavasisuline akt.

5. ÜÜR

5.1. Üüri suurus kehtestatakse Hinnakirjas.

5.2. Pank esitab Kliendile iga kalendrikuu viimaseks tööpäevaks Pangaga eelnevalt kokkulepitud või Kliendi poolt teatatud viisil arve jooksva kalendrikuu Üüri kohta.

5.3. Üüri arve mitte kätte saamine ei vabasta Klienti Üüri tasumise kohustusest.

5.4. Klient tasub Üüri iga kalendrikuu 15ndal (viieteistkümnendal) kuupäeval eelneva kalendrikuu eest tagantjärele.

5.5. Lepingu lõppedes tasub Klient jooksva kalendrikuu Üüri Lepingu lõppemise tähtpäeval.

5.6. Juhul kui Klient pärast Lepingu lõppemist ei vabasta hoiulaegast ja/või ei tagasta hoiulaeka mõlemat võtit, on Klient kohustatud tasuma Pangale hoiutasu Üüri kehtivas määras alates Lepingu ülesütlemise päevale järgnevast kalendripäevast kuni hoiulaekas oleva või olnud vara Kliendile üleandmise päevani või hoiulaekas olnud vara lõpliku realiseerimiseni.

6. TAGATISRAHA

6.1. Lepingu sõlmimisel tasub Klient Pangale Tagatisraha.

6.2. Tagatisraha suurus kehtestatakse Panga Hinnakirjas.

6.3. Pangal on õigus suurendada Tagatisraha teatades sellest Kliendile 2 (kaks) kalendrikuud ette. Juhul kui Klient ei ole nõus suurenenud Tagatisrahaga, on Kliendil õigus öelda Leping üles.

6.3.1. Juhul kui Klient ei ole eelnimetatud tähtaja jooksul Lepingut üles öelnud, on Pangal õigus debiteerida Arvelduskontot Tagatisraha suurenenud osa võrra. Nõusoleku Arvelduskonto debiteerimiseks annab Klient Pangale Lepingu allkirjastamisega.

6.4. Pank ei maksa Kliendile Tagatisrahalt intressi.

6.5. Kui Klient vabastab hoiulaeka ja tagastab hoiulaeka võtmed, tagastab Pank Kliendile Tagatisraha, millest on maha arvatud tasumata Üür, Leppetrahv, Viivis, hoiutasu ja muud Lepingu alusel Kliendi poolt Pangale tasumisele kuuluvad summad, Kliendi Arvelduskontole Pangas hiljemalt 14 (neljateistkümnne) Pangapäeva jooksul alates hoiulaeka vabastamise ja võtmete tagastamise päevast.

6.6. Panga poolt Kliendile tagastatav Tagatisraha kantakse Kliendi Arvelduskontole Pangas.

6.7. Juhul kui Pank rahuldab Lepingust tulenevad nõuded Kliendi vastu Tagatisraha arvel, on Klient Lepingu kehtivuse jätkamise korral kohustatud tasuma Pangale uue Tagatisraha.

7. MAKSETE TEGEMINE

7.1. Lepingu alusel annab Klient kui käsundiandja ja maksja Pangale kui kontopidajale ja makse saajale tagasivõtmatu Ülekandehise Kliendi poolt Lepingu alusel makstavate summade ülekandmiseks Kliendi Arvelduskonto(de)lt Pangas Panga konto(de)le. Ülekandehis kehtib kuni Kliendi poolt kõigi Lepingu alusel makstavate summade täieliku tasumiseni.

7.2. Pangal tekib õigus Ülekandehise alusel Lepingust tulenevate maksete ülekandmiseks Lepingus näidatud Kliendi Arvelduskonto(de)lt Pangas Panga konto(de)le alates Lepingus toodud maksete tähtpäevadest või juhul, kui vastava makse tähtpäev on Lepingus sätestamata, Pangal nõudeõiguse tekkimisel vastava makse tasumiseks.

7.3. Lepingust tuleneva võlgnevuse kustutamisel ja/või Lepingu täitmise tagatis(t)e realiseerimisest saadud rahalistest vahenditest (sh Tagatisrahast) kustutatakse Kliendi võlgnevus järgmises järjekorras: esimesena – Viivis, teisena - Lepingus ette nähtud Leppetrahvid ja muud tasud ning kolmandana – Üür. Pangal on õigus muuta võlgnevuse kustutamise järjekorda omal äranägemisel.

7.4. Kui Lepingus antud Ülekandehise alusel tehtava makse Lepingus ettenähtud tähtpäev langeb puhkepäevale või riiklikule pühale, teeb Pank ülekande puhkepäevale või riiklikule pühale järgneval esimesel tööpäeval. Ülekandeid võlgnevuse kustutamiseks võib Pank teha ka puhkepäeval või riiklikul pühal.

7.5. Pangal on õigus Kliendi poolt Lepingust tulenevate maksekohustuste rikkumisel kasutada tasaarvestamist samaliigiliste vastunõuete olemasolul.

7.6. Pangal on õigus kuni Lepingust tuleneva ükskõik millise võlgnevuse kustutamiseni mitte teostada Pangas asuva(te)lt Arvelduskonto(de)lt väljamakseid ega ülekandeid ning rahuldada eelisjärjekorras oma nõuded Kliendi vastu Arvelduskonto(de)le laekuvatest summadest.

Nõusoleku käesolevas punktis nimetatud toimingute tegemiseks annab Klient Pangale Lepingut allkirjastamisega.

7.7. Kõik Lepingut alusel Kliendi poolt tehtavad maksed loetakse tasutuks, kui maksete summad on üle antud Panga käsutusse, st on laekunud Panga konto(de)le Pangas.

7.8. Kõigi Lepingut alusel makstavate ja Lepingus summaliselt sätestamata tasude arvutamisel lähtub Pank 360 (kolmesaja kuuekümnepäevase) päevast aastast, tegelikest päevade arvust kuus ja tasu määrast.

8. PANGA KULUDE HÜVITAMINE

8.1. Klient on kohustatud tasuma maksed ja kulud, mille tasumine Kliendi poolt on ette nähtud Lepinguga ja/või Hinnakirjaga.

8.2. Lepingus ja/või Hinnakirjas fikseerimata teenuste eest tasub Klient Pangale vastavalt tegelikele Panga poolt tehtud kulutustele.

8.3. Klient on kohustatud kandma kõik kulud vastavalt Panga Hinnakirjale, mida Pank teeb seoses Kliendi ja Kasutaja(te) andmete ja volituste kontrollimisega.

8.4. Pangal on õigus ühepoolset muuta Hinnakirjas olevaid tasusid ja/või kehtestada Hinnakirjas fikseerimata Lepingust tulenevate teenuste eest tasu, teavitades sellest Klienti vastavalt Panga üldtingimustele.

8.5. Klient on kohustatud Pangale täielikult ja viivitamatult hüvitama Kliendi ja/või Kasutaja poolt Lepingust tulenevate kohustuste rikkumise või täitmata jätmise tõttu Pangal tekkinud kulutused ja/või kahju pärast Panga poolt vastava kirjaliku nõude esitamist nõudes määratud tähtaja jooksul ja tingimustel.

8.6. Klient vastutab Pangale esitatud andmete õigsuse eest ja on kohustatud hüvitama valeandmete esitamise, andmete muutumisest mitteteatamise ja/või muudatuste nõutaval viisil vormistamata jätmise tagajärjel Pangale tekkinud kahju ja tasuma Leppetrahvi.

9. KLIENDI MUUD KOHUSTUSED

9.1. Klient kohustub:

9.1.1. tagama Lepingut alusel Kliendi poolt tasutavate maksete tähtpäevadel Lepingus märgitud Kliendi Arvelduskonto(de)l maksete tegemiseks vajalike summade olemasolu hiljemalt vastava makse tähtpäeval kell 16:00;

9.1.2. rakendama kõiki vajalikke meetmeid Panga poolt Kliendile üle antud hoiulaeka võtmete hoidmiseks ja säilitamiseks ning võtmete mittesattumiseks kolmanda(te) isiku(te) kätte;

9.1.3. vältima hoiulaeka võtme(te) sattumist isiku(te) valdusesse, kellel puudub Kliendi volitus hoiulaeka kasutamiseks;

9.1.4. informeerima Panka viivitamatult hoiulaeka võtme(te) kaotusest või kolmanda(te) isiku(te) kätte sattumisest või sellise ohu tekkimisest või võtme(te) kasutuskõlbmatuks muutumisest või hoiulaeka kahjustumisest. Käesolevas alapunktis nimetatud teade loetakse Panga poolt kätte saaduks juhul, kui Klient on teinud vastava teate Panga kontoris, veebipanga või telefonipanga

kaudu;

9.1.5. tühjendama hoiulaeka ja tagastama Pangale hoiulaeka mõlemad võtmed Lepingu lõppemise päeval;

9.1.6. informeerima viivitamatult Panka igast asjaolust, mis takistab või võib takistada Kliendil täitmast Lepingust tulenevaid kohustusi;

9.1.7. informeerima Panka igast Kliendi vastu või Kliendi poolt algatatud kohtuprotsessist või Kliendi suhtes algatatud täite-, kriminaal-, pankroti- või saneermismenetlustest;

9.1.8. teatama Pangale koheselt kirjalikult Kliendi nime-, elukoha ja/või asukoha aadressi muudatustest pärast sellele suunatud tegevuse alustamist;

9.1.9. informeerima Panka kirjalikult Kasutaja(te) muutumisest ja/või muutmisest esitades Pangale esindusõiguse muutmise või muutumise aluseks olevad dokumendid Panga kontoris, veebipanga või telefonipanga kaudu või muul Panga poolt aktsepteeritud viisil;

9.1.10. juhul, kui Kliendiks on füüsiline isik, siis teatama Pangale kirjalikult oma sissetulekute (sh palgatingimuste) halvenemisest ja/või töökoha muutumisest 5 (viie) päeva jooksul arvates sellekohase töölepingu muutuse vormistamisest, töölepingu lõpetamisest ja uude töökohta tööle asumisest;

9.1.11. juhul, kui Kliendiks on juriidiline isik, siis teatama Pangale koheselt kirjalikult võimalikust Kliendi lõpetamisest, ühinemislepingu või jagunemislepingu sõlmimisest ja/või asukoha muutusest, kuid mitte hiljem kui 15 (viisteist) päeva pärast sellekohase otsuse vastuvõtmisest või lepingu allkirjastamist;

9.1.12. juhul, kui Kliendiks on juriidiline isik, siis teatama Pangale koheselt kirjalikult Kliendi juhatuses tehtud või plaanitavast muudatusest, kuid mitte hiljem kui 5 (viis) päeva pärast sellekohase otsuse vastuvõtmisest;

9.1.13. informeerima Panka viivitamatult kõigist Pangale esitatud andmetes toimunud muutustest Lepingus sätestatud vormis.

9.1.14. kohustuste täitmisel mitte eelistama teisi võlausaldajaid Pangale, kui seadusest ei tulene teisiti;

9.1.15. teavitama Kasutajat (Kasutajaid) Lepingust tulenevatest kohustustest, mis on Kasutaja(te)le täitmiseks kohustuslikud ja mida Kasutaja(d) on kohustatud järgima;

9.1.16. mitte sulgema Arvelduskontot ega lõpetama Arvelduskonto lepingut Lepingust tulenevate kohustuste kohase täitmiseni;

9.1.17. järgima Lepingus, Panga üldtingimustes ja Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatud.

10. PANGA MUUD ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

10.1. Pangal on õigus:

10.1.1. Lepingust tulenevate maksekohustuste rikkumisel Kliendi poolt kasutada Kliendi suhtes ükskõik millist tasaarvestamise võimalust samaliigiliste vastunõuete olemasolul vastavalt Eesti Vabariigi õigusaktidele;

10.1.2. mitte võimaldada ligipääsu hoiulaekale enne Lepinguga seotud võlgnevuste (sh Üüri), Leppetrahvide ja muude Lepingu alusel Kliendi poolt Pangale tasumisele kuuluvate summade tasumist;

10.1.3. mitte võimaldada ligipääsu hoiulaekale Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatud juhtudel ja korras;

10.1.4. mitte võimaldada ligipääsu hoiulaekale pärast hoiulaeka võtme(te) kaotamist või muul viisil sattumist isiku(te) valdusesse, kellel puudub Kliendi volitus hoiulaeka kasutamiseks;

10.1.5. arestida või konfiskeerida Kliendi hoiulaekas olev vara või lubada eelnimetatud tegevus kolmanda(te)le isiku(te)le Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatud juhtudel ja korras;

10.1.6. võimaldada hoiulaekale ligipääsu kolmandatele isikutele Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatud juhtudel;

10.1.7. realiseerida hoiulaeka sisu muu hulgas juhul, kui Arvelduskontol puuduvad rahalised vahendid Üüri maksmiseks ja Panga kahjude ja/või kulutuste hüvitamiseks;

10.1.8. realiseerida hoiulaekas olev või olnud vara, kui Lepingu lõppemisest on möödas vähemalt 5 (viis) aastat. Realiseerimise viisi ja tingimused määrab Pank oma äranägemisel.

Pangal on käesolevas alapunktis nimetatud juhul muu hulgas õigus ka:

10.1.8.1. võõrandada hoiulaekas olevad või olnud võõrandatavad esemed ja/või ained;

10.1.8.2. hävitada hoiulaekas olevad ja/või olnud dokumendid, fotod, filminegatiivid, CD plaadid ja/või muud andmekandjad;

10.1.8.3. kanda hoiulaekas olev ja/või olnud sularaha Kliendi Arvelduskontole.

10.1.9. pidada hoiulaekas olnud sularahast või hoiulaekas olnud vara realiseerimise eest saadud summast kinni tasumata Üüri, Leppetrahvi, hoiutasu, Panga poolt tehtud muude kulutuste summa ja kõik muud Lepingust tulenevad Kliendi poolt Pangale tasumisele kuuluvad summad, sellest üle jäänud summa kannab Pank Kliendi Arvelduskontole Pangas.

10.2. Pangal on kohustus:

10.2.1. võimaldada Kliendil kasutada hoiulaegast Lepingus ja Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatud tingimustel Panga peakontori lahtiolekuaegadel;

10.2.2. anda Lepingus sätestatud korras ja tingimustel Kliendi otsesesse valdusesse hoiulaeka mõlemad võtmed.

11. LEPINGUOSALISTE VASTUTUS

11.1. Lepinguga võetud kohustuste mittekohase täitmise eest vastutavad Lepinguosalised Lepingus, Panga üldtingimustes ja Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatud korras ja ulatuses.

11.2. Juhul kui Panga kahtlus hoiulaekas ohtlike või muude Lepingu punktis 3.3 nimetatud ainete ja/või esemete hoidmise kohta ei leia hoiulaeka avamisel kinnitust, jäävad hoiulaeka avamise kulud Panga kanda.

11.3. Lepinguosaline, kes tekitas Lepingu tingimuste rikkumisega kahju teisele Lepinguosalisel, peab hüvitama tekitatud kahju täies ulatuses.

11.4. Pank ei vastuta hoiulaekas olevate või olnud esemete ja/või ainete kadumise ja/või kahjustuste eest Lepingu kestel ega ka pärast Lepingu lõppemist (sh pärast hoiulaeka avamist Panga algatusel Lepingus sätestatud juhtudel), kui ei ole tõendatud Panga süü kahju tekkimisel.

11.5. Klient vastutab Lepingu punktist 3.3 tulenevate kohustuste rikkumisest tekkinud kahju(de) eest Panga ja kolmandate isikute ees.

12. VIIVIS

12.1. Lepingu alusel tehtavate Üüri ja muude maksete, samuti Lepingu ülesütlemisel makstavate summade mittetähtaegsel tasumisel/tegemisel on Pangal õigus nõuda Kliendilt Viivist. Viivist arvutatakse tähtaegselt tasumata summalt iga maksmisega viivitatud päeva eest lähtuvalt Viivise määrast ja maksmisega viivitatud päevade arvust. Viivise arvestamine algab Üüri tasumise või muu makse maksetähtpäevale järgneval päeval ja lõpeb tähtaegselt tegemata makse tegemise päeval.

12.2. Viivise määr kehtestatakse muutuvana sõltuvalt Panga poolt määratava Viivise määra muutustest vastavalt Panga Hinnakirjas sätestatule. Pank avaldab Viivise määra Panga veebilehel olevas Hinnakirjas. Viivise muudatus jõustub Lepingu suhtes pärast 2 (kahe) kuu möödumist arvates Hinnakirja muudatuse väljapanekust Panga veebilehel.

13. LEPPETRAHV

13.1. Kliendi poolt ühe või mitme Lepingus toodud ükskõik millise Kliendi kohustuse rikkumisel

on Pangal õigus nõuda Kliendilt Leppetrahvi kuni 3 (kolme) kalendrikuu Üüri summa ulatuses, sh juhul, kui:

13.1.1. Klient rikub Lepingu punktidest 3.3 ja/või 9.1.1 tulenevaid kohustusi;

13.1.2. Klient ja/või Kasutaja on kahjustanud või rikkunud hoiulaegast;

13.1.3. Pank on võtnud hoiule Lepingus sätestatud juhtudel hoiulaekas olnud Kliendi vara.

13.2. Klient tasuma Pangale Leppetrahvi summas 160,00 EUR (ükssada kuuskümmend eurot) juhul, kui:

13.2.1. Klient ja/või Kasutaja on kaotanud hoiulaeka võtme(d) või võti (võtmed) on sattunud muul viisil isiku(te) valdusesse, kellel puudub Kliendi volitus hoiulaeka kasutamiseks;

13.2.2. Klient ei tagasta Lepingu lõppemise päeval hoiulaeka võtit või võtmeid.

13.3. Klient tasub trahvisummad trahvinõudes märgitud ulatuses ja tähtajal trahvinõudes märgitud kontole Pangas.

13.4. Klient lubab trahvisummad üle kanda Ülekandepühise alusel oma Arvelduskonto(de)lt Pangas Panga kontole trahvinõudes märgitud ulatuses trahvinõudes märgitud tähtpäeval.

13.5. Klient kohustub kõrvaldama rikkumise(d) järgides Panga poolt antud tähtaegu ja juhiseid.

13.6. Trahvi maksmine ei asenda rikutava kohustuse ega Lepingust tulenevate teiste kohustuste täitmist.

13.7. Trahvinõude esitamine Panga poolt võib olla korduv.

13.8. Kui Leppetrahv ei ole piisav Pangale tekkinud kahju(de) hüvitamiseks, kohustub Klient hüvitama Pangale ka leppetrahvi ületava summa.

14. TEATED

14.1. Lepinguosaliste Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus vormis (v.a juhul, kui Lepingus sätestatud konkreetse teate jaoks on ette nähtud muu vorm).

14.2. Teade loetakse adressaadiks oleva Lepinguosalise poolt kättesaaduks, kui:

14.2.1. teade on üle antud allkirja vastu või

14.2.2. teade on saadetud postiasutuse vahendusel tähitud kirjana teise Lepinguosalise elu- või asukoha või muul tema poolt kirjalikult edastatud aadressil ja teate postitamisest on möödunud 3 (kolm) kalendripäeva või

14.2.3. Klient on Pangaga sõlminud internetipõhise veebipanga kasutamise lepingu ja Lepinguosaline on teate internetipõhise veebipanga kaudu teisele Lepinguosalisele ära saatnud ja teate edastamisest on möödas 1 (üks) tööpäev või

14.2.4. teade on saadetud Lepinguosalise Lepingus nimetatud e-posti aadressile ja teate edastamisest on möödas 1 (üks) tööpäev.

14.3. Informatsioonilise iseloomuga teateid võib edastada ka mõnes muus kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

15. LEPINGU MUUTMINE

15.1. Lepingut võib muuta Lepinguosaliste kirjalikul kokkuleppel. Lepingu tingimuste muudatused vormistatakse Lepingu lisadena ja kirjutatakse alla mõlema Lepinguosalise poolt.

15.2. Lepingu tingimuste muutmise ettepanekule vastab ettepaneku saanud Lepinguosaline 10 (kümne) päeva jooksul arvates muudatusettepaneku saamise päevast. Juhul, kui ettepaneku saanud Lepinguosaline ei vasta nimetatud tähtaja jooksul loetakse ettepanek tagasilükatuks.

15.3. Pangal on õigus muuta ühepoolset Lepingu tingimusi, kui ta teatab muudatustest eelnevalt Kliendile ja annab Lepingu ülesütlemiseks mõistliku tähtaja, mis ei või olla lühem kui 2 (kaks) kuud. Kui Klient ei ole eelnimetatud tähtaja jooksul Lepingut üles öelnud, loetakse ta muudatustega nõustunuks.

16. LEPINGUOSALISTE KINNITUS

16.1. Lepinguosalised kinnitavad, et:

16.1.1. Lepinguosalised on õigus-, teo- ja otsusevõimelised isikud Eesti Vabariigi seaduste järgi ning neil on kõik õigused ja volitused Lepinguga sõlmimiseks ja endale Lepinguga võetud kohustuste täitmiseks;

16.1.2. Leping loob Lepinguosalistele täielikult siduva ja tingimusteta kohustuse, mis tagab kõigi Lepingutingimuste täitmise;

16.1.3. Lepinguosalised on enne Lepingule alla kirjutamist hoolikalt tutvunud Lepingu tekstiga ja leiavad, et see on kõigis tingimustes vastav nende tegelikule tahtele;

16.1.4. Lepinguosaliste poolt enne Lepinguga sõlmimist tehtud kokkuleppeid ja tahteavaldusi ei loeta Lepingu osaks;

16.1.5. Lepinguga reguleerimata küsimustes lähtuvad Lepinguosalised Panga poolt kehtestatud ja Panga veebilehel ja Pangas kättesaadavatest Panga üldtingimustest ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.

16.2. Klient kinnitab, et:

16.2.1. Kliendi suhtes ei ole õigusakti(de)ga seatud piirangut sõlmida Leping;

16.2.2. Pank on mõistliku aja jooksul enne Lepinguga sõlmimist esitanud Kliendile Lepingutingimuste kohta asjakohast ja piisavat teavet, sealhulgas Lepingust tulenevate õiguste ja kohustuste, Panga asukoha kohta, kuhu võib esitada kaebused, teeninduse võimaluste, Panga vastutuse ja selle tingimuste kohta;

16.2.3. Panga poolt on Kliendile võimaldatud täiendavate selgituste andmine Klienti huvitavates küsimustes;

16.2.4. Klient on teinud Lepinguga sõlmimisel teadliku otsuse olles enne Lepinguga sõlmimist kaalunud Lepingust tulenevaid riske ja sisuliselt tutvunud teabega;

16.2.5. Klient aktsepteerib videosalvestuste tegemise ning Lepingut puudutavate sõnumivahetuste, sealhulgas telefonikõnede salvestamist ning nende salvestuste kasutamist, samuti faksi või e-posti teel saadetud informatsiooni tõenditena kasutamist vaidluste tekkimise puhul;

16.2.6. Klient on esitanud Pangale täpsed ja kehtivad andmed;

16.2.7. hoiulaekas hoitav vara on omandatud seaduslikul teel;

16.2.8. Klient on teadlik õigustest, mis tulenevad isikuandmete kaitse seadusest, on nõus Kliendi isikuandmete töötlemisega ja kolmandatele isikutele edastamisega Panga poolt Lepinguga ja Panga üldtingimustes toodud juhtudel ja korras;

16.2.9. Klient on tutvunud Lepinguga osaks olevate Lepinguga üldtingimustega, ta on nende sisust ja endale Lepinguga võetud kohustustest (sh hoiulaeka kasutamistingimuste, vastutuse, Üüri, Tagatisraha kohta) täielikult aru saanud;

16.2.10. Kliendil on pidev juurdepääs Internetile ja Lepinguga nimetatud e-posti aadressile;

16.2.11. Kasutaja(te)l on kõik õigused esindada Klienti;

16.2.12. Kasutaja(te) esindusõiguse tühistamine, muutmine ja/või uute volituste andmine jõustub Panga suhtes Lepinguga sätestatud tingimustel Kliendi poolt esitatud teate kättesaamisel Panga poolt, seda ka siis, kui Kasutaja(te) esindusõiguse muutumise kohta on avaldatud teade Ametlikes Teadaannetes, tehtud kanne avalikku registrisse, andmed selle kohta on avalikustatud massiteabevahendites, esindusõiguse kohta on olemas jõustunud kohtulahend ja/või muudatused esindusõiguse kohta tulenevalt muust seaduslikust alusest;

16.2.13. Klient on teadlik asjaolust, et Pank ei saa tagada, et kolmanda(d) isiku(d) ei hoiaks Panga hoiulaegastes Lepinguga punktis 3.3 nimetatud esemeid ja/või aineid, mistõttu Pank ei saa välistada võimaliku kahju tekkimist hoiulaekas olevale varale ning Klient kinnitab, et on

Lepingut sõlmides sellise riskiga arvestanud ja tunnistab selle võimalikkust.

17. KONFIDENTSIAALSUS

17.1. Lepinguosalised kohustuvad tagama Lepingu konfidentsiaalsuse ja võtma tarvitusele kõik meetmed vältimaks Lepinguga seotud informatsiooni sattumist kolmandate isikute kätte.

Lepinguosalised ei loe kolmandateks isikuteks Lepingu tähenduses:

17.1.1. Lepinguosaliste esindajaid;

17.1.2. aktsiaselts Krediidinfo (registrikood 10256137) või maksehäirete registri pidaja muutumisel maksehäirete registri igakordset pidajat;

17.1.3. Pangaga ühte konsolideerimisgruppi kuuluvaid juriidilisi isikuid ja nende töötajaid nende tööülesannete täitmisel;

17.1.4. isikuid, kellele Pank loovutab osaliselt või täielikult Lepingust tulenevaid nõudeid Kliendi vastu, sh inkassoteenust pakkuvaid äriühinguid;

17.1.5. isikuid, kellele vastavalt Eesti Vabariigi õigusaktidele, on Pank kohustatud avaldama pangasaladust;

17.1.6. isikuid, kes on paigutanud Panka rahalisi vahendeid sihtotstarbeliseks edasilaenamiseks ja on sõlminud Pangaga vastava lepingu;

17.1.7. audiitoreid nende kutsetegevuses.

17.2. Punktis 17.1 nimetatud isikutele on Pank muu hulgas õigustatud väljastama informatsiooni ka Kliendi, Kasutaja(te) ja Lepingu sõlmimise, tingimuste ja täitmise kohta. Lepingu punktis 17.1 nimetatud isikutele on Lepinguosalised õigustatud väljastama informatsiooni Lepingu tingimuste ja Lepinguosaliste kohustuste täitmise kohta ainult juhul, kui teine Lepinguosaline ei ole täitnud Lepingust tulenevaid kohustusi või kui informatsiooni väljastamise õigus ja/või kohustus tuleneb Eesti Vabariigi õigusaktidest.

17.3. Lepingu sõlmimisega annab Klient Pangale tagasivõetamatu nõusoleku edastada aktsiaseltsile Krediidinfo või maksehäirete registri igakordsele pidajale Kliendi isikuandmed, andmed Lepingu sõlmimise, tingimuste ja täitmise (sealhulgas võla suuruse) kohta. Klient annab Lepingu sõlmimisega aktsiaseltsile Krediidinfo või maksehäirete registri igakordsele pidajale tagasivõetamatu nõusoleku Kliendi eelnimetatud isiku- ja muude andmete töötlemiseks eesmärgiga anda registri(te) kasutaja(te)le (sealhulgas krediidiasutustele ja teistele krediidiantjatele) lisainformatsiooni krediiditsuste langetamisel.

17.4. Lepingu punktis 17 ja selle alapunktides sätestatud kohustused jäävad Lepinguosaliste suhtes kehtima ka pärast Lepingu lõppemist.

18. KOHALDATAV SEADUS JA KOHTUALLUVUS

18.1. Lepingu sõlmimisel ja täitmisel lähtuvad Lepinguosalised Eesti Vabariigi õigusaktidest.

18.2. Kõik Lepingust tulenevad vaidlused Lepinguosaliste vahel lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Panga asukoha järgses kohtus.

19. VÄÄRAMATU JÕUD (FORCE MAJEURE)

19.1. Lepinguosalise kohustuste täitmata jätmist või täitmisega viivitamist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks oli vääramatud jõud - mistahes ettenägematu sündmus, mille üle Lepinguosalistel kontroll puudub, sealhulgas tulekahju, plahvatus, loodusõnnetused, sõda, üldstreik, elektrikatkestus, sideliinide rike vms.

19.2. Kohustuste mittetäitmine asjaoludel, mida on tekitanud vääramatud jõud, loetakse vabandatavaks tingimusel, et Lepinguosalised rakendavad mõistlikke jõupingutusi sellise olukorra vältimiseks. Lepinguosalised peavad oma kohustuste täitmist jätkama niipea, kui vääramatud jõu asjaolud on kõrvaldatud.

20. LEPINGU KEHTIVUS, LÕPPEMINE JA ÜLESÜTLEMINE

- 20.1. Leping jõustub selle omakäelisel allakirjutamisel Lepinguosaliste või nende seadusjärgsete või volitatud esindajate poolt.
- 20.2. Leping on sõlmitud tähtajatult.
- 20.3. Kliendil on õigus Leping igal ajal üles öelda. Leping lõpeb Pangale võtmete tagastamise päeval.
- 20.4. Pangal on õigus Leping ühepoolselt üles öelda, teatades Kliendile ette vähemalt 2 (kaks) kuud.
- 20.5. Pangal on õigus Leping erakorraliselt üles öelda arvestamata Lepingu punktis 20.4 sätestatud etteteatamistähtaega ning nõuda Kliendilt kogu võlgnevuse, Leppetrahvide, Viivise ja muude tasude tasumist juhul, kui Kliendi rikub oluliselt Lepingus toodud tingimusi, sh juhul, kui:
- 20.5.1. Klient rikub Lepingu punktides 3.3 ja 15.1.1 tulenevaid kohustusi;
- 20.5.2. Kliendi võlgnevus Panga ees on kestnud kauem kui 180 (ükssada kaheksakümmend) päeva;
- 20.5.3. Pank on avanud hoiulaeka;
- 20.5.4. Klient ja/või Kasutaja on kahjustanud või rikkunud hoiulaegast;
- 20.5.5. kuulutatakse välja Kliendi pankrot.
- 20.6. Leping lõpeb füüsilisest isikust Kliendi surmaga.
- 20.7. Lepingu korraline ja/või erakorraline ülesütlemine või Lepingust taganemine ei vabasta Klienti rahaliste kohustuste täitmisest, mis on tekkinud Lepingu alusel enne Lepingu ülesütlemist ega hoiutasu maksmise kohustusest.
- 20.8. Pangal on õigus anda Lepingust tulenevad nõuded kolmandale isikule üle täies mahus või osaliselt.

21. LEPINGU EKSEMPLARID

Leping on koostatud kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas originaaleksemplaris eesti keeles, millest üks jääb Pangale ja teine Kliendile.

LEPINGUOSALISTE VÕI LEPINGUOSALISTE ESINDAJATE ALLKIRJAD

Klient

Pank
